

SYDKYSTENS BOLIGSELSKAB

HUSORDEN

5117-1 - THORS KVARTER

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET, 26. AUGUST 2009

TELEFON EJD. KONTORET: 43 69 18 61

ALARMNUMMER: 56 26 74 00

HUSORDEN
FOR
THORS KVARTER
SYDKYSTENS BOLIGSELSKAB

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 – 1552 København V – Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk – Hjemmeside www.kab-bolig.dk

GENERELT

En boligafdeling kan godt sammenlignes med et lille fællesskab, hvor vi alle er mere eller mindre afhængige af hinanden, fordi vi er sammen om mange ting. Derfor er det ind imellem rigtigt at have regler, så vi ved hvad, vi kan og hvordan vi kan det!
Selvfølgelig er regler i sidste ende lavet for, at der skal være orden i vor bebyggelse, så bliver det også et trygt sted at bo for børn og voksne.
Hvis der ikke er orden i vor bebyggelse, hvis meget bliver ødelagt og skal reparerer, så er der kun ét sted at hente pengene, det er hos os, der bor her.
Vi skal alle være med til at betale for de ting eller områder, der bliver ødelagt! Så derfor er vor bebyggelse et lille fællesskab, hvor "fællesskabet også betaler udgifterne!

JEG BLIVER GENERET
AF MINE NABOER!

Føler man sig generet af naboer eller andre beboere i bebyggelsen, kan man klage til ejendomsfunktionæren.
Har man overskud til det, bør man altid tale med den eller de, der generer én, før man eventuelt går videre med sin klage. Kan man på denne måde rense luften, vil der ikke være bad feelings bagefter.

Kan man ikke selv klare problemerne, så både kan og skal ejendomsfunktionæren eller afdelingsbestyrelsen hjælpe.

AFFALD

Vort samfund har mange regler omkring affald, mest af hensyn til vort fælles miljø.

KØKKENAFFALD

Køkkenaffald er det restaffald, man med et finere ord kalder dagrenovation. Det er alt det affald, vi som regel har i den daglige husholdning, f.eks. madaffald, indpakningspapir og mindre emballage og hvad, man ellers kommer i posen, der

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 – 1552 København V – Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk – Hjemmeside www.kab-bolig.dk

HUSORDEN

ALARMNUMMER: 56 26 74 00

5117-1 – THORS KVARTER

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET, 26. AUGUST 2009

	<p>hænger under køkkenvasken. Inden man lægger posen i container, der er opstillet rundt omkring i bebyggelsen, skal man huske, at snøre posen til med tråd eller tape. Så falder affaldet ikke ud af posen.</p>
KNUST GLAS, PORCELÆN	<p>Knust glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande skal pakkes ind i avispapir, så man ikke skærer sig.</p>
STORSKRALD	<p>Storskrald er papkasser, møbler, kasserede cykler, brædder, der måler mere end 1 meter og den slags, man ikke kan komme i posen under vasken. Alt hvad der er storskrald, skal lægges i de store containere på containerpladsen. Man må ikke smide dagrenovation i en storskraldscontainer, fordi affald fra storskraldscontainere ender på en losseplads, før det bliver sorteret.</p>
LUGTGENER	<p>Alle containere skal lukkes efter brug fordi der kan opstå lugtgener, hvis låget ikke bliver lagt på kassen.</p>
AVISER/ UGEBLADE	<p>Aviser og ugeblade, skal smides i aviscontaineren, fordi papiret derved bliver genbrugt.</p>
FLASKER, KONSER- VESGLAS M.M.	<p>Flasker, konservesglas (syltetøj, agurker, sild) smides i flaskebeholderen. Glasset bliver så genbrugt.</p>
ANTENNER	<p>Man må kun tilslutte sig fællesantenneanlægget med originalt antennekabel og antennestik. Paraboler, se senere.</p>
BAD/TOILET	<p>Man skal ikke skylle bleer, vat, avispapir og lignende ud i toilettet, man kan derved stoppe afløbet. Løber toilettet eller lukker bruserhanen ikke, så henvend dig til ejendomsfunktionæren hurtigst muligt, husk vi betaler alle sammen for vandet!</p>
BARNEVOGNE	<p>Barnevogne må selvfølgelig ikke parkeres, så de er til gene for andre beboere, barnevogne skal sættes ind i de rum, der er beregnet hertil og ikke henstå på trappeområdet.</p>

Administration:**KAB**

Vester Voldgade 17 – 1552 København V – Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk – Hjemmeside www.kab-bolig.dk

INDKØBSVOGNE	Indkøbsvogne skal sættes på plads i stativet, når de er tømt for varer.
CYKLER/-KNALLERTER	Cykling og kørsel med knallert må – af hensyn til vores sikkerhed – ikke ske på gangstier, legepladser eller grønne områder. Børn under 6 år må godt, når de kører på en børnecykel. Cykler og knallerter, skal stå i cykelskure eller i cykelstativer. Cykler og knallerter, der smides andre steder end i cykelskure eller stativer, vil blive fjernet, uden ansvar for bebyggelsen.
BILVASK	Da vi ikke har individuelle vandmålere endnu, betaler vi alle for det vand, som den samlede bebyggelse bruger. Derfor må man ikke vaske bil på parkeringsplads med nogen form for rindende vand.
BRANDDØRE	Alle branddøre, skal holdes lukket.
DØRSKILTE	For at skåne yderdøre – ud til trappen – er det ikke tilladt at sætte dørskilte op, der ikke er godkendt af ejendomskontoret.
ANDET	Uden for lejligheden må der ikke opsættes reklamer, malerier eller møbler.
FORSIKRINGER	Der er tilfælde, hvor forsikringsagenter har henvendt sig til beboere og oplyst, at de kommer efter aftale med boligorganisationen. Det er næppe korrekt! Hvis boligorganisationen tegner aftale med et forsikringsselskab om individuelle forsikringer for lejere, vil alle få et brev herom, før eventuelle henvendelser fra forsikringsselskaber.
GLASFORSIKRING	Spørg på ejendomskontoret, om der er en kollektiv glas- eller kummefforsikring, før du eventuelt tegner sådan en forsikring selv.
BRANDFORSIKRING	Ejendommens brandforsikring dækker kun ejendommen, og ikke privat bohøve.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 – 1552 København V – Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk – Hjemmeside www.kab-bolig.dk

HUSSTANDSFOR- KRING	En husstandsforsikring (eller familieforsikring) dækker også eventuel skade på indbo efter en brand, samtidig med, at den i mange tilfælde dækker både tyveri og ansvar over for den skade, man kan forvolde over for andre mennesker. Det er godt at have en husstandsforsikring.
VANDSKADE	Ejendommens forsikring mod bl.a. vandskade, dækker ejendommen, men ikke lejers indbo. Man skal sikre sig, at der i en husstandsforsikring er mulighed for at få dækket skader efter en eventuel vandskade.
FORURENING	Man må ikke - hverken i lejlighed eller skur/kælder - opbevare eller anvende ting/midler, der kan forurene, være årsag til brand, skade eller genere andre beboere. Forurener beboeren, skal der øjeblikket ryddes op af den, der har ansvar for forureningen.
GASFLASKER	Opbevaring af gasflasker til anvendelse af grill-apparater, skal anmeldes til ejendomskontoret. Der oplyses, hvordan opbevaring skal foregå.
FRAVÆR	Er man af en eller anden årsag fraværende fra sin lejlighed i længere tid, er det en god idé, at fortælle det til ejendomskontoret og/eller naboer. Der er dog ingen blandt disse mennesker, der kan pålægges et ansvar, hvis der f.eks. bliver begået indbrud i lejligheden, medens man er væk og ejendomsfunktionæren har ikke pligt til at holde lejligheden under opsyn i fraværperioden.
FREMLEJE	Man kan ikke uden særlig tilladelse fra boligorganisationen fremleje sin lejlighed. Gør man det alligevel, kan man risikere at blive sagt op, fordi det er et brud på lejekontrakten. Vil man fremleje sin lejlighed, skal man henvende sig til ejendomskontoret, hvor man vil forklare, hvad man gør og hvor, man gør det.
TERMOSTAT	Hvis man ikke har termostat på radiator, må radiatoren aldrig være lukket helt i vinterhalvåret, da der kan opstå fare for, at radiatoren frostsprænges, især hvis der samtidig er åbne vinduer i rummet.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside www.kab-bolig.dk

FYRVÆRKERI	Fyrværkeri må <u>IKKE</u> afbrændes i eller fra bygningerne i bebyggelsen.
HAVEGRILL	Når man grill'er, må man ikke genere andre med røg og sikre, at der ikke kan opstå fare for brand. Man må ikke forlade en grill, der ikke er slukket fuldstændigt. Bebyggelsens grill kan bruges af alle. Men ryd op efter dig.
HUSDYR	Det er ifølge en beboerafstemning ikke tilladt at holde krybdyr i noget lejemål i Thors Kvarter. Ejendomskontoret kan heller ikke give dispensation til at holde krybdyr. Det er ikke tilladt at holde husdyr i ungdomsboligerne.
ANTAL HUSDYR OG HVORLEDES MAN SKAL FORHOLDE SIG, NÅR MAN HAR ET HUSDYR	Der må gerne holdes husdyr – én hund eller én kat – pr. lejemål. Der kræves dog skriftlig tilladelse. Tilladelsen kan man få, når man har henvendt sig til ejendomskontoret og bedt om at få en sådan, men man skal bemærke, at hunde skal altid være i snor på bebyggelsens område, at hunde ikke må besørge på bebyggelsens område. Sker det alligevel, skal hundens ejer omgående fjerne hundens efterladenskaber, at hunde ikke må gøre sig bemærket, ved unødigt støj, at man normalt ikke må have hund eller kat i pleje i længere tid. Bliver man spurgt, om man kan passe en hund eller en kat et stykke tid, skal have tilladelse hos ejendomsfunktionæren. Løse hunde og katte må ikke færdes på afdelingens område, de kan blive indfanget og ejeren vil få en bøde. Er der ingen ejer, kan dyret risikere at blive aflivet. Følgende hunderacer er <i>ikke</i> tilladt: Amstaff og blandinger af disse. Bullmastiff og blandinger af disse. Bullterrier og blandinger af disse. Dogo Argentino og blandinger af disse. Dogo Canarian og blandinger af disse. Dogo De Bourdeux og blandinger af disse.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 – 1552 København V – Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk – Hjemmeside www.kab-bolig.dk

Amaricano Bull Terrier og blandinger af disse.

HÆRVÆRK	Den, der udøver hærværk på bebyggelsen, f.eks. ved at male graffiti på mure eller plankeværk eller ved at brække grene af træer eller buske, vil blive mødt med et erstatningskrav.
INDEKLIMA	Man skal lufte ordentligt ud i sin lejlighed – hver dag – ca. et kvarter i hvert rum. I badeværelset skal man sørge for udluftning, hver gang man har været i bad eller brugt det varme vand i længere tid, så får man et godt indeklima i lejligheden. I køkkenet skal man bruge emhætten, når man laver mad. Husk at rense filtret jævnlige.
INDKØBSVOGNE	Indkøbsvogne ejes af de forretninger, hvis navn står på vognen og må sædvanligvis ikke fjernes fra forretningens område. Enkelte forretninger har medvirket til opsætning af stativ til indkøbsvogne på bl.a. vor bebyggelse. Tager man en indkøbsvogn med hjem efter indkøb, skal den – når den er tømt – sættes i stativ, så fjerner den pågældende forretning selv sine vogne.
KØLESKABE, KOMFURER M.M.	Inden man tager de elektriske ting i brug, skal man læse brugsanvisningen. Man kan bagefter spørge ejendomsfunktionærer, hvis man er i tvivl om, hvorvidt man gør det rigtige. Lejer hæfter selv for misbrug eller fejlagtig brug af de elektriske installationer.
KØLESKABE, KOMFURER M.M.	Hvis der opstår uregelmæssigheder ved tekniske installationer, skal man straks kontakte ejendomsfunktionæren. Den sædvanlige udskiftning af køleskabe og komfurer, sker efter en almindelig udskiftningsplan og foretages af ejendomskontoret.
LEG OG BOLDSPIL	Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifter eller lignende er meget farligt og <u>MÅ IKKE FINDE STED PÅ BEBYGGELSENS OMRÅDE</u> . Man må ikke sparke en bold op mod ejendommens husfacader!

OVERMALING AF MUR ELLER TRÆVÆRK	Man må ikke tegne, male eller skrive på bebyggelsens mure eller træværk. Man må heller ikke snitte i bebyggelsens træer eller buske og man må ikke brække grene af træer eller buske.
OPHOLD PÅ TRAPPER ELLER I GADEDØRE	Børn kan, når de leger på trapperne, komme til skade. Så sørg for, at børns leg foregår i det fri, når de ikke leger i lejligheden. Så generes øvrige beboere i opgangen heller ikke af støj eller larm. Lad ikke børnene lege med ejendommens gadedøre. Børnene kan komme til skade!
MUSIK	Man må ikke genere sine naboer, når man hører radio, spiller musik eller ser fjernsyn. Det er især på varme sommerdage eller om aftenen, at man skal vise hensyn til sine medbeboere ved at skrue ned for lyden og/eller ved at lukke vinduer og døre til sin egen lejlighed. Skal man have selskab, kan man altid underrette sine naboer om, at der måske bliver spillet lidt højere end sædvanligt den aften. Men husk, altid at vise hensyn til andre beboere.
BRUG AF ELEKTRISK VÆRKTØJ	Naturligvis er det tilladt at bruge elektrisk værktøj, når man reparerer eller foretager sig andre opgaver, der kræver elektrisk værktøj. Men det er ligeså naturligt, at man tager hensyn til sine medbeboere og ikke anvender værktøjet efter kl. 21.00 på hverdage og ikke søn- og helligdage.
PARABOL-ANTENNE	Se afdelingens råderetskatalog.
PARKERING OG MOTORKØRSEL	Parkering af personbiler og motorcykler må kun ske på de parkeringspladser, der er i forbindelse med byggeriet. Der må <u>ikke</u> køres med bil eller motorcykel inde i bebyggelsen!
KNALLERTER, CYKLER OG	Knallerter, cykler og barnevogne <u>skal</u> stilles på de anviste steder. Cykler skal stilles i cykelstativerne og ikke op ad husvægge, plankeværk eller på trappearealer.

Administration:**KAB**

Vester Voldgade 17 – 1552 København V – Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk – Hjemmeside www.kab-bolig.dk

BARNEVOGNE	Der må <u>ikke</u> køres med knallert inde i bebyggelsen!
LASTBILER M.M.	Lastbiler, campingkøretøjer m.m. må <u>ikke</u> parkeres på afdelingens område, medmindre man har en særlig tilladelse, fra ejendomskontoret.
RÅDERET	Der eksisterer et særligt råderetskatalog, der fortæller hvad man som beboer må lave i og uden for sin lejlighed.
VILDE FUGLE	Man må ikke fordre vilde fugle, fordi restfoderet kan tiltrække rotter. Hvis man ser en rotte, skal man straks fortælle det til ejendomsfunktionæren.
SKILTE	Der må ikke opsættes skilte eller reklamer uden tilladelse fra ejendomskontoret.
TELTE	Man må ikke overnatte i telt på bebyggelsens område.
VANDFORBRUG	Vand er blevet meget dyrt, fordi vandafgifterne stiger meget. Vand skal således bruges med omtanke. Hvis vandhaner i lejligheden eller toilet på badeværelse løber, skal man straks kontakte ejendomskontoret.
VASK OG TØRRING	Bebyggelsen har et vaskeri, der er til rådighed for beboerne. Ordensreglerne for at kunne benytte vaskeriet, er hængt op i vaskeriet. Har man egen tørretumbler eller vaskemaskine, må man kun benytte disse apparater i tiden 06.00-0.00. Ejendomskontoret sørger for at trapper bliver vasket, men den enkelte beboer skal selv sørge for at rengøre dørtrin og dørmåtter. Man må ikke ryste tæpper, måtter og den slags fra vinduer eller på trapper.
DØRE	Døre, der fører ind til fællesrum, vaskeri og lignende og som har smæklås eller dørpumpe, må ikke holdes åbne ved brug af sten eller den slags, der sættes i klemme mellem dør og dørkarm. Disse døre <u>skal</u> hele tiden holdes aflåste.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 – 1552 København V – Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk – Hjemmeside www.kab-bolig.dk

SYDKYSTENS BOLIGSELSKAB

HUSORDEN

5117-1 - THORS KVARTER

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET, 26. AUGUST 2009

TELEFON EJD. KONTORET: 43 69 18 61

ALARMNUMMER: 56 26 74 00

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 – 1552 København V – Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk – Hjemmeside www.kab-bolig.dk