

## Udvidet råderet inde i boligen

Reglerne er beskrevet i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 – Nr. 372 i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under dette, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

Arbejder, der hører *under udvidet råderet inde i boligen*, sker formelt ved indgåelse af en skriftlig aftale mellem lejeren og boligorganisationen.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføres forbedringer under *Udvidet råderet inde i boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt din afdelingsbestyrelse som så kan medtage dine forslag næste gang råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

- 1. Forbedringsarbejder i boligen:**  
Udskiftning af faste vinduer til oplukkelige vinduer

**Bemærkninger:**  
*Ingen*

- 2. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.  
Her kræves ikke retablering ved fraflytning:**  
Solfilter på hoveddør  
Malerbehandling af grønne stuevinduer

**Bemærkninger:**  
*Malerbehandling af stuevinduer skal være fra grøn til hvid farve*

- 3. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.  
Her kræves retablering ved fraflytning:**  
Nedtagning/flytning af radiator  
Flytning af skabe  
Fjernelse/flytning/opsætning af skillevægge

**Sydkystens Boligselskab**  
**5117-1 – Thors Kvarter**  
**Godkendt på afdelingsmødet den 31. august 1999**

*Bemærkninger:*  
*Ingen*

